



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO OO.UU. LOTTIZZAZIONE TRANZELLIDA ex CEM

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Data: DICEMBRE 2016

Agg.:

PIANO DI MANUTENZIONE:
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

ALLEGATO 12.E

IL PROGETTISTA:

Dottore Agronomo Raimondo Congiu

IL SINDACO:

Gianfranco Cappai

COLLABORATORI:

Dott. Ing. Manuela Desogus
Dott.ssa Maria Lucrezia Salis

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Adalberto Pibiri

Dottore Agronomo RAIMONDO CONGIU

Studi, consulenze, progettazioni agricole, forestali e ambientali. Parchi e giardini

Via San Tommaso D'Aquino, 16 - 09134 Cagliari

Tel./Fax 070/504184 - e-mail: raimondo.congiu @tiscali.it



PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Lavori di realizzazione verde attrezzato. OO.UU. Lottizzazione Tranzellida ex CEM
COMMITTENTE: Comune di Selargius
22/11/2017, Selargius

IL TECNICO

(Dottore Agronomo Raimondo Congiu)

Dottore Agronomo Raimondo Congiu

01 - Opere Architettoniche**01.01 - Recinzioni e cancelli**

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.01.01 | Cancelli a battente in grigliati metallici | |
| 01.01.01.I03 | Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista e delle parti meccaniche e/o organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.01.01.I01 | Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 2 mesi |
| 01.01.01.I02 | Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 5 anni |
| 01.01.02 | Paletti per recinzione in ferro zincati | |
| 01.01.02.I02 | Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.01.02.I01 | Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 5 anni |
| 01.01.03 | Recinzioni in rete plastificata | |
| 01.01.03.I01 | Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.01.04 | Staccionate | |
| 01.01.04.I01 | Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi usurati con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |

01.02 - Arredo urbano

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.02.01 | Panchine anatomiche con braccioli | |
| 01.02.01.I02 | Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Ripristino degli ancoraggi al suolo e riposizionamento degli elementi rispetto alle sedi di origine.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.02.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |
| 01.02.02 | Panchine in cemento | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.02.02.I02 | Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Ripristino degli ancoraggi al suolo e riposizionamento degli elementi rispetto alle sedi di origine.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.02.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |
| 01.02.03 | Cestini portarifiuti in legno | |
| 01.02.03.I02 | Intervento: Ripristino sostegni <i>Ripristino dei sostegni e/o dei sistemi di aggancio mediante l'integrazione e/o la sostituzione di elementi usurati.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.02.03.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione di macchie e depositi lungo le superfici esposte e disinfezione delle aree annesse mediante l'impiego di prodotti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni mese |
| 01.02.04 | Fontanelle in ghisa | |
| 01.02.04.I01 | Intervento: Riparazione gocciolamento <i>Riparazione e sostituzione di elementi usurati (rubinetti, guarnizioni, ecc.) mediante l'impiego di prodotti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i> | quando occorre |
| 01.02.04.I02 | Intervento: Ripristino strati protettivi <i>Ripresa delle protezioni, dei rivestimenti e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i> • Ditte specializzate: <i>Pittore.</i> | a guasto |
| 01.02.05 | Dissuasori detraibili manualmente | |
| 01.02.05.I01 | Intervento: Ripristino ubicazioni <i>Ripristino del corretto posizionamento e delle distanze di rispetto.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.02.05.I02 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione di parti dell'elemento e/o di elementi di connessione con altri analoghi.</i> | quando occorre |
| 01.02.06 | Panchine senza schienali | |
| 01.02.06.I02 | Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Ripristino degli ancoraggi al suolo (se previsti) e riposizionamento degli elementi rispetto alle sedi di origine.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | a guasto |
| 01.02.06.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |

01.03 - Percorso vita

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|
| 01.03.01 | Percorso vita: percorso sportivo completo composto da 10 attrezzi e 11 cartelli tipo | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|--------------|---|----------------|
| | Policrosalus 10 Tecnolegno Fantoni. | |
| 01.03.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione di eventuali depositi lungo le superfici d'uso ed i percorsi adiacenti. Rimozione di eventuale vegetazione spontanea nelle aree interessate dalle attrezzature e lungo i percorsi adiacenti.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni 15 giorni |
| 01.03.01.I02 | Intervento: Ripristino <i>Ripristino degli elementi usurati e sostituzione con altri idonei. Serraggio di eventuali connessioni e ripristino delle condizioni di stabilità degli elementi costituenti le attrezzature.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni mese |

01.04 - Giochi per bambini

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.04.01 | Altalene | |
| 01.04.01.I04 | Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio <i>Sostituzione degli elementi di aggancio (catene, corde, ecc.) con elementi analoghi e di pari caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni manutentive del fornitore.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.01.I05 | Intervento: Sostituzione di parti <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti, dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.01.I06 | Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |
| 01.04.01.I02 | Intervento: Ripristino segnaletica ludica <i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni mese |
| 01.04.01.I03 | Intervento: Serraggio bulloni <i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni, dadi, piastre ed elementi di aggancio. Protezione degli stessi con grassi ed oli siliconati.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 3 mesi |
| 01.04.02 | Dondoli a bilico | |
| 01.04.02.I04 | Intervento: Sostituzione di parti <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti, dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.02.I05 | Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore.</i> | quando occorre |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | |
| 01.04.02.I01 | <p>Intervento: Pulizia</p> <p><i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |
| 01.04.02.I02 | <p>Intervento: Ripristino segnaletica ludica</p> <p><i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni mese |
| 01.04.02.I03 | <p>Intervento: Serraggio bulloni</p> <p><i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni, dadi, piastre ed elementi di aggancio. Protezione degli stessi con grassi ed oli siliconati.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 3 mesi |
| 01.04.03 | Dondoli oscillanti | |
| 01.04.03.I04 | <p>Intervento: Sostituzione di parti</p> <p><i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti, dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.03.I05 | <p>Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza</p> <p><i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | a guasto |
| 01.04.03.I01 | <p>Intervento: Pulizia</p> <p><i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |
| 01.04.03.I02 | <p>Intervento: Ripristino segnaletica ludica</p> <p><i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni mese |
| 01.04.03.I03 | <p>Intervento: Serraggio bulloni</p> <p><i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni, dadi, piastre ed elementi di aggancio. Protezione degli stessi con grassi ed oli siliconati.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 3 mesi |
| 01.04.04 | Giochi a molla | |
| 01.04.04.I04 | <p>Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio</p> <p><i>Sostituzione degli elementi di aggancio (catene, corde, ecc.) con elementi analoghi e di pari caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni manutentive del fornitore.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.04.I05 | <p>Intervento: Sostituzione di parti</p> <p><i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti, dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.04.I06 | <p>Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza</p> <p><i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|------------------|
| 01.04.04.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |
| 01.04.04.I02 | Intervento: Ripristino segnaletica ludica <i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni mese |
| 01.04.04.I03 | Intervento: Serraggio bulloni <i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni, dadi, piastre ed elementi di aggancio. Protezione degli stessi con grassi ed oli siliconati.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 3 mesi |
| 01.04.05 | Pavimentazione antitrauma | |
| 01.04.05.I01 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione di parti rovinate o mancanti con altre di analoghe caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | a guasto |
| 01.04.06 | Scivoli | |
| 01.04.06.I04 | Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio <i>Sostituzione degli elementi di aggancio (catene, corde, ecc.) con elementi analoghi e di pari caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni manutentive del fornitore.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.06.I05 | Intervento: Sostituzione di parti <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti, dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.06.I06 | Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 01.04.06.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i> | ogni settimana |
| 01.04.06.I02 | Intervento: Ripristino segnaletica ludica <i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni mese |
| 01.04.06.I03 | Intervento: Serraggio bulloni <i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni, dadi, piastre ed elementi di aggancio. Protezione degli stessi con grassi ed oli siliconati.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | ogni 3 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 02.01.01 | Terra di coltivo | |
| 02.01.01.I01 | Intervento: Preparazione terreni <i>Preparazione dei terreni in uso secondo le caratteristiche organiche-minerali e delle prescrizioni del fornitore in funzione delle varietà vegetali da impiantare.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.02 | Fertilizzanti | |
| 02.01.02.I01 | Intervento: Etichettatura <i>Etichettatura e differenziazione dei diversi prodotti a secondo dell'uso e delle date di scadenza.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.03 | Ammendanti, correttivi e fitofarmaci | |
| 02.01.03.I01 | Intervento: Etichettatura <i>Etichettatura e differenziazione dei diversi prodotti a secondo dell'uso e delle date di scadenza.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari, Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.04 | Substrato di coltivazione | |
| 02.01.04.I01 | Intervento: Miscelazione prodotti <i>Miscelazione dei prodotti (minerali, vegetali, compost, ecc.) secondo adeguate proporzioni in funzione degli impieghi e delle qualità vegetali da trattare.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.05 | Alberi | |
| 02.01.05.I01 | Intervento: Concimazione piante <i>Concimazione delle piante con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.05.I02 | Intervento: Innaffiaggio <i>Innaffiaggio delle piante. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Generico.</i> | quando occorre |
| 02.01.05.I03 | Intervento: Potatura piante <i>Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.05.I04 | Intervento: Trattamenti antiparassitari <i>Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente la malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto in possesso di apposito patentino per l'utilizzo di presidi fitosanitari, ecc., nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.06 | Altre piante | |
| 02.01.06.I01 | Intervento: Concimazione piante <i>Concimazione delle piante con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire</i> | quando occorre |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| | <p>le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | |
| 02.01.06.I02 | <p>Intervento: Innaffiaggio</p> <p><i>Innaffiaggio delle piante. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Generico, Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.06.I03 | <p>Intervento: Potatura piante</p> <p><i>Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.06.I04 | <p>Intervento: Trattamenti antiparassitari</p> <p><i>Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente la malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto in possesso di apposito patentino per l'utilizzo di presidi fitosanitari, ecc., nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.07 | Arbusti e cespugli | |
| 02.01.07.I01 | <p>Intervento: Concimazione piante</p> <p><i>Concimazione delle piante con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.07.I02 | <p>Intervento: Innaffiaggio</p> <p><i>Innaffiaggio delle piante. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Generico.</i> | quando occorre |
| 02.01.07.I03 | <p>Intervento: Potatura piante</p> <p><i>Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.07.I04 | <p>Intervento: Trattamenti antiparassitari</p> <p><i>Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente la malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto in possesso di apposito patentino per l'utilizzo di presidi fitosanitari, ecc., nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i> | quando occorre |
| 02.01.08 | Siepi | |
| 02.01.08.I03 | <p>Intervento: Irrigazione</p> <p><i>Innaffiaggio delle siepi, in modo particolare delle zone di nuovo impianto e dei tratti aridi. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: <i>Generico, Giardiniere.</i> | ogni mese |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.01.08.I01 | Intervento: Eliminazione vegetazione <i>Eliminazione della vegetazione spontanea e/o infestante (arborea, arbustiva ed erbacea) in modo manuale o mediante l'impiego di diserbanti disseccanti. Vangatura e preparazione del terreno con trattamento di prodotti antigerminanti e rinnovo dello strati di pacciamatura naturale.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere.</i> | ogni 4 mesi |
| 02.01.08.I02 | Intervento: Fertilizzazione <i>Fertilizzazione con prodotti idonei (concimi organici-minerali).</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.01.08.I04 | Intervento: Potatura <i>Potatura di contenimento e taglio differenziato, in forma e/o sagoma obbligata, a secondo dell'età e specie vegetale.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.01.09 | Tutori | |
| 02.01.09.I01 | Intervento: Ripristino della stabilità <i>Ripristino della stabilità dei tutori mediante l'esecuzione di scavo di sezione adeguata e relativo ancoraggio al suolo con l'utilizzo di idoneo materiale di riempimento (pietrame, terra, ecc.).</i> • Ditte specializzate: <i>Generico, Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.09.I02 | Intervento: Ripristino dei legami <i>Ripristino dei legami tra tutori e piante mediante riposizionamento degli attacchi, anche in funzione dei gradi di movimento, e se necessario sostituzione di quest'ultimi con altri idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico, Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.10 | Teli pacciamanti | |
| 02.01.10.I01 | Intervento: Ridistribuzione materiale <i>Provvedere al corretto posizionamento dei teli pacciamanti in funzione delle piante messe a dimora.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.01.11 | Pavimentazioni e percorsi in ghiaietto stabilizzato | |
| 02.01.11.I01 | Intervento: Ripristino degli strati <i>Ripristino degli strati mediante posa di ghiaietto idoneo. Rimozione di eventuale vegetazione, foglie, rami, ecc..</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere.</i> | quando occorre |
| 02.01.12 | Ghiaia e pietrisco | |
| 02.01.12.I01 | Intervento: Ridistribuzione materiale <i>Provvedere alla corretta redistribuzione e costipamento del materiale, di analoghe caratteristiche, lungo le zone sprovviste e/o comunque carenti.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere, Specializzati vari.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.01.13 | Programmatori elettronici | |
| 02.01.13.I02 | Intervento: Registrazione <i>Eseguire un aggiornamento del software di gestione del programmatore.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista.</i> | quando occorre |
| 02.01.13.I03 | Intervento: Ricarica batteria <i>Effettuare la ricarica della batteria di alimentazione secondaria.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista.</i> | quando occorre |
| 02.01.13.I01 | Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista.</i> | ogni 2 mesi |
| 02.01.14 | Rubinetti | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|------------------|
| 02.01.14.I03 | Intervento: Sostituzione guarnizioni <i>Effettuare la sostituzione delle guarnizioni quando si verificano evidenti perdite di fluido.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i> | quando occorre |
| 02.01.14.I02 | Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare con l'utilizzo di prodotti chimici.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.01.14.I01 | Intervento: Ingrassaggio rubinetti <i>Eeguire un ingrassaggio dei rubinetti incrostati.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i> | ogni anno |
| 02.01.15 | Elettrovalvole | |
| 02.01.15.I01 | Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio della valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole.</i> • Ditte specializzate: <i>Giardiniere.</i> | ogni anno |
| 02.01.16 | Tubi in polietilene | |
| 02.01.16.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i> | ogni 6 mesi |

INDICE

| | | |
|---|------|-----------|
| 1) 01 - Opere Architettoniche..... | pag. | <u>2</u> |
| " 1) 01.01 - Recinzioni e cancelli..... | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Cancelli a battente in grigliati metallici..... | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Paletti per recinzione in ferro zincati..... | pag. | <u>2</u> |
| " 3) Recinzioni in rete plastificata..... | pag. | <u>2</u> |
| " 4) Staccionate..... | pag. | <u>2</u> |
| " 2) 01.02 - Arredo urbano..... | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Panchine anatomiche con braccioli..... | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Panchine in cemento..... | pag. | <u>2</u> |
| " 3) Cestini portarifiuti in legno..... | pag. | <u>3</u> |
| " 4) Fontanelle in ghisa..... | pag. | <u>3</u> |
| " 5) Dissuasori detraibili manualmente..... | pag. | <u>3</u> |
| " 6) Panchine senza schienali..... | pag. | <u>3</u> |
| " 3) 01.03 - Percorso vita..... | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Percorso vita: percorso sportivo completo composto da 10 attrezzi e 11 cartelli tipo Policrosalus 10 Tecnolegno Fantoni..... | pag. | <u>3</u> |
| " 4) 01.04 - Giochi per bambini..... | pag. | <u>4</u> |
| " 1) Altalene..... | pag. | <u>4</u> |
| " 2) Dondoli a bilico..... | pag. | <u>4</u> |
| " 3) Dondoli oscillanti..... | pag. | <u>5</u> |
| " 4) Giochi a molla..... | pag. | <u>5</u> |
| " 5) Pavimentazione antitrauma..... | pag. | <u>6</u> |
| " 6) Scivoli..... | pag. | <u>6</u> |
| 2) 02 - Opere a Verde..... | pag. | <u>7</u> |
| " 1) 02.01 - Aree a verde..... | pag. | <u>7</u> |
| " 1) Terra di coltivo..... | pag. | <u>7</u> |
| " 2) Fertilizzanti..... | pag. | <u>7</u> |
| " 3) Ammendanti, correttivi e fitofarmaci..... | pag. | <u>7</u> |
| " 4) Substrato di coltivazione..... | pag. | <u>7</u> |
| " 5) Alberi..... | pag. | <u>7</u> |
| " 6) Altre piante..... | pag. | <u>7</u> |
| " 7) Arbusti e cespugli..... | pag. | <u>8</u> |
| " 8) Siepi..... | pag. | <u>8</u> |
| " 9) Tutori..... | pag. | <u>9</u> |
| " 10) Teli pacciamanti..... | pag. | <u>9</u> |
| " 11) Pavimentazioni e percorsi in ghiaietto stabilizzato..... | pag. | <u>9</u> |
| " 12) Ghiaia e pietrisco..... | pag. | <u>9</u> |
| " 13) Programmatori elettronici..... | pag. | <u>9</u> |
| " 14) Rubinetti..... | pag. | <u>10</u> |
| " 15) Elettrovalvole..... | pag. | <u>10</u> |
| " 16) Tubi in polietilene..... | pag. | <u>10</u> |